

STRASBOURG Le chantier démarre le mois prochain

54 logements très sociaux en création rue Chappe

Un ancien immeuble de bureaux de la rue Chappe va trouver une seconde vie. Deux projets complémentaires de logement très social y seront mis en œuvre par l'association Horizon Amitié.

À l'heure actuelle, l'immeuble dans l'impasse Chappe, posé entre deux sites d'entreprises, fait plutôt bunker. Ses deux premiers étages sont aveugles, puisqu'ils devaient, à l'origine, abriter des serveurs informatiques. Mais l'ouverture de fenêtres sur ces niveaux et un bardage extérieur sur l'ensemble du bâtiment devraient le faire se rapprocher, esthétiquement, d'un petit collectif de banlieue plutôt pimpant. Ce jeudi, les invités à la pose de la « première pierre » du chantier de réhabilitation, ont même pu visiter virtuellement (grâce à des casques mis à disposition) le hall d'entrée, un des 54 futurs petits appartements ou encore les espaces communs qui permettront de mettre en œuvre l'accompagnement social des occupants.

Pour des personnes isolées ou souffrant de troubles psychiques

C'est l'entreprise Néolia, filiale du groupe Action Logement, qui a acquis ce bien, avec des aides de l'Eurométropole de Strasbourg, de l'État, et 150 000 € de ce qu'on appelle



Le bâtiment actuel sera complètement transformé. Photo DNA/Laurent RÉA

communément le « 1 % logement ». Sur l'impulsion de l'association d'insertion Horizon Amitié, le bailleur social va transformer l'immeuble en résidence d'accueil d'une part. Ces 30 logements seront réservés à des personnes souffrant de troubles psychiques. Au deuxième et troisième étages, d'autre part, une maison relais de 24 logements proposera également du logement privatif pour des personnes isolées et désocialisées, venant parfois de la rue.

« On est en plein, ici, dans la logique du logement d'abord », appuie l'adjointe en charge des

solidarités, Marie-Dominique Dreyssé. Comme d'autres intervenants à ce moment de lancement officiel du chantier, elle a salué « ce projet précieux en bordure de centre-ville, qui offrira la possibilité d'un rebond d'insertion sociale ».

Le gestionnaire de ce projet d'habitat spécifique sera Horizon Amitié qui accompagnera le public avec une équipe socio-éducative. Outre l'accompagnement personnalisé de chaque bénéficiaire, des animations communes seront organisées dans un espace de convivialité à l'intérieur de la résidence, mais également des

sorties, voire des séjours hors du Département.

« 25 % des Strasbourgeois vivent sous le seuil de pauvreté »

Serge Goubet, président de Néolia, et son équipe en charge du projet de la rue Chappe, ont précisé la nature des travaux sur ce bâtiment, qui se présente quasi comme une boîte vide à agencer autour d'un ascenseur central non encore existant. Le bardage coloré sur l'extérieur sera non seulement un habillage esthétique mais abritera aussi une isolation permettant une bonne performance énergéti-

que. Des places de parking, un local vélo et un jardin compléteront l'offre locative.

À l'occasion de cette pose de première pierre, Syamak Agha Babaei, vice-président de l'Eurométropole, a souligné, tout comme le président d'Horizon Amitié Michaël Schmidt, les besoins de Strasbourg en matière de logement pour les plus pauvres. « Strasbourg se voit comme une ville riche, a souligné l'élu eurométropolitain, mais 25 % des Strasbourgeois sont sous le seuil de pauvreté, avec un niveau d'inégalité entre les revenus parmi les plus élevés des grandes villes de France ».

MSK

4,4 millions d'euros

Le projet de la rue Chappe représente un investissement de plus de 4,4 M€ HT dont presque 2,5 M€ de travaux. La transformation de l'immeuble a été imaginée par l'atelier d'architecture Hammann de Strasbourg. Le chantier démarre encore ce mois-ci pour une livraison et mise en location au 2^e semestre 2020. Les redevances des appartements (essentiellement des studios) s'élèveront à 455 €, charges comprises.